



Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TUY HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-CCTHADS

Tuy Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2022/QĐST-DS ngày 01/6/2022, số 13/2022/QĐST-DS ngày 30/6/2022, số 14/2022/QĐST-DS ngày 08/7/2022 và Bản án số 16/2022/KDTM-ST ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 968/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 997/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022; số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022; số 449, 453/QĐ-THADS ngày 14/02/2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 16/3/2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 20/2023/CT-BĐS-PY ngày 10/4/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 05/2023/HĐDVĐG ngày 24/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số D4-IV-C-a, tọa lạc tại địa chỉ: Số 20 Trần Quý Cáp, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, được UBND thành phố Tuy Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 991959, số vào sổ cấp GCN: CH 00189 ngày 02/8/2011 cho ông Lâm Đạo Linh, bà Lê Thị Nhiệm Thu.

1.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án (Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 16/3/2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi hành án).

1.3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên; địa chỉ: Số 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

1.4. Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 991959, số vào sổ cấp GCN: CH 00189 ngày 02/8/2011 do UBND thành phố Tuy Hòa cấp cho ông Lâm Đạo Linh, bà Lê Thị Nhiệm Thu.

- Thừa đất số: 87

- Tờ bản đồ số: D4-IV-C-a

- Địa chỉ: 20 Trần Quý Cáp, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

- Diện tích: 47,4m²

- Hình thức sử dụng: + Riêng: 47,4m², + Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1.5. Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thừa đất nằm trên mặt đường Trần Quý Cáp rộng khoảng 16m, trong khu dân cư Trần Quý Cáp, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thừa đất số 87, tờ bản đồ D4-IV-C-a, tại 20 Trần Quý Cáp, phường 3, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Biên bản kê biên và Mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 04-2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy Hòa đo vẽ và lập ngày 16/03/2023, gồm: 47,4m² đất ở đô thị (ODT) đã được cấp giấy chứng nhận và 4,2m² đất tăng thêm so với giấy chứng nhận theo ranh giới cạnh về phía Nam thuộc đất quy hoạch đường giao thông do nhà nước quản lý. Toàn bộ diện tích đất hoàn toàn nằm trong Quy hoạch đường giao thông (theo Quy hoạch chi tiết khu dân dụng Nhạp Tháp duyệt tại Quyết định số 1101/QĐ-UB ngày 08/5/2000 của UBND tỉnh Phú Yên).

- Hình dáng: Vuông vức.

- Kích thước: Mặt tiền rộng bình quân 4,5m; Chiều dài 10,65m.

- Các giới cận thừa đất như sau:

+ Hướng Tây giáp đường Trần Quý Cáp;

+ Hướng Đông giáp hẻm dân sinh;

- + Hướng Bắc giáp đường hẻm cụt nhà dân;
- + Hướng Nam giáp các thửa đất số 96,97.
- * Hiện trạng: Trên đất có nhà đã qua sử dụng.

b) Công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất:

Hạng mục	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích
Nhà cấp 4	<ul style="list-style-type: none"> - Cấu trúc: Nhà trệt. - Năm xây dựng: Không biết (-) - Diện tích xây dựng: 51,6m². (Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng) <ul style="list-style-type: none"> - Kết cấu: Móng bao xây đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi. Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic. Cửa mặt tiền bằng sắt kéo. Mái làm bằng khung kèo gỗ, lợp tôn. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Hệ thống điện nước trong nhà không có. * Hiện trạng: Đã qua sử dụng, bị xuống cấp. 	51,6m ²

*** Lưu ý:**

- Toàn bộ diện tích đất, nhà hoàn toàn nằm trong Quy hoạch đường giao thông (theo Quy hoạch chi tiết khu dân dụng Nhạn Tháp duyệt tại Quyết định số 1101/QĐ-UB ngày 08/5/2000 của UBND tỉnh Phú Yên).

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động đất đai; phải tự nguyện thực hiện và chấp hành các quyết định của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT), nếu có.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.053.968.000 đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng) không bao gồm phí sang tên trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

3. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 410.793.600 đồng (Bốn trăm mười triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

4. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 16, 17/5/2023 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; địa chỉ: Số 76 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên để được hướng dẫn chi tiết.



8. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30' ngày 28/4/2023 đến 17h00' ngày 23/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; địa chỉ: Số 76 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát trước 17h00' ngày 23/5/2023. Chi thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc (18, 22, 23/5/2023) trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời hạn và không yêu cầu tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 118002780909; Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 26/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; địa chỉ: Số 76 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc Nhà nước Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

13. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014, 2022) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người



đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

14. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát; địa chỉ: Số 76 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND thành phố Tuy Hòa;
- UBND phường 3, thành phố Tuy Hòa;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS thành phố Tuy Hòa (Niêm Yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Hữu Toàn

